

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Tampereen Linnainmaan Sointu		
Asuntoyhteisön osoite	Hannulanpolku 12		
Yhteyshenkilö	isännöitsijä Janne Jaakkola		
Sähköposti	janne.jaakkola@isannointijarvinen.fi	puhelin	0102716306
Postiosoite	Teiskontie 25 E, 33500 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Isännöintipalvelu Järvinen Oy		
Verkkolaskutusosoite	003726180556, operaattori Maventa		
Y-tunnus	2618055-6		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
x Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
x Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
x Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
x Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
x Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input type="checkbox"/> koneellinen poisto x koneellinen tulo ja poisto
x Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.


*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampereella 25. 11 2020



Janne Jaakkola

ISÄNNÖITSIJÄ

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: Maanantai 22.6.2020 klo 17.00 – 18.45
Paikka: Koilliskeskus kokoustila Kivi, Tampere

- 1 Kokouksen avaus**
Hallituksen puheenjohtaja Marja Kansola avasi kokouksen klo 17.00 ja toivotti kaikki tervetulleiksi.
- 2 Kokouksen järjestäytyminen**
Kokoukselle puheenjohtajaksi valittiin Marja Kansola ja sihteeriksi isännöitsijä Janne Jaakkola.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Heinonen ja Anneli Aulen. He toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
- 3 Kokouksen osanottajien toteaminen**
Isännöitsijä merkitsi läsnä olevat osakkaan mahdollisine valtakirjoineen osallistujaluetteloon, liite 1.
- 4 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**
Esityslistasta oli jäänyt puuttumaan ilmalämpöpumppuasennustavasta päättäminen. Sovittiin, että varsinaisen kokouksen jälkeen keskustellaan menettelytavasta, jolla muutostyöluvan voi osakas hakea. Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- 6 Esitetään tilinpäätös: toimintakertomus, tuloslaskelma, tase ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2019**
Isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2019, joka on kokouskutsun liitteenä 2. Tilintarkastaja Jarmo Poskiparran allekirjoittama tilintarkastuskertomus on liitteenä 3.
- 7 Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä tilikaudelta 2019**
Hyväksyttiin hallituksen esitys, että tilikauden tulos 24,09 € kirjataan voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.
- 8 Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2019**
Päätettiin myöntää vastuuvapaus tilivelvollisille.

- 9 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024 sekä suoritettut kunnossapitotyöt - ja muutostyöt sekä vuosikorjausasiat**
Esitettiin liite 4.
- 10 Päätetään vuoden 2020 talousarvion hyväksymisestä ja yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta**
Isännöitsijä esitteli hallituksen talousarvioehdotuksen, joka on liitteenä 5.
- hallitus ehdotti yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudeksi 1.7.2020 alkaen:

hoitovastike:	3,00 €/m ² /kk
kertyneen ylijäämän vuoksi joulukuu vastikevapaa	
vesimaksuennakko:	18,00 €/hlö/kk
laajakaista:	6,00 €/asunto
pääomavastike	9,74 €/m ² /kk
rakennusaikainen laina	
- Isännöitsijä kertoi, että budjetti on suunniteltu 10.000 euroa alijäämäiseksi, jotta kertyneitä hoitoylijäämiä saadaan pienennettyä. Hyväksyttiin hallituksen esitys yksimielisesti.
- 11 Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta**
Hyväksyttiin hallituksen ehdotus, että osakkaiden vuoden 2020 aikana maksamat lainaosuussuoritukset rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon. Rahastointi ei kuitenkaan saa ylittää määrää, jolla lainoja on vuoden aikana lyhennetty.
- 12 Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista**
Päätettiin maksaa puheenjohtajalle 150e/kokous ja jäsenelle 100e/kokous. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.
- 13 Määrätään hallituksen koko ja valitaan hallituksen jäsenet (3-5 jäsentä)**
Päätettiin hallituksen jäsenmääräksi 3 henkilöä. Hallitukseen valittiin Seppo Vartimo, Seppo Haapamäki ja Mauri Sirviö.
- 14 Valitaan tilintarkastaja (1) ja varatilintarkastaja (1). Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita**
Tilintarkastajana jatkaa Jarmo Poskiparta HT ja varalla Prorevisio Oy.
- 15 Päätetään hakea tupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille**
Hallitus esitti, että haetaan tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen suhteen. Osakkaille ja asukkaille on jaettu kuulemislomake. Kyselyn tulokset olivat seuraavat: 22 puoltaa ja 2 vastustaa. Osakas Seemi Toivo esitti näkökohtia tupakointikiellon valvonnan vaikeudesta. Keskusteltiin asiasta vilkkaasti. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että järjestetään kättä nostamalla koeäänestys. Hallituksen

ehdotusta kannatti 13 osakasta ja sitä vastusti 1 osakas. Selkeän enemmistön vuoksi vastustanut osakas vetäytyi. Päätettiin yhtiökokouksen päätöksellä hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille.

16

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.50. Kokouksen jälkeen keskusteltiin taloyhtiön asioista.

Pöytäkirjan vakuudeksi,

MARJA KANSOLA
Marja Kansola
puheenjohtaja

JANNE JAAKKOLA
Janne Jaakkola
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua:

TARJA HEINONEN
Tarja Heinonen
pöytäkirjantarkastaja

ANNELI AULEN
Anneli Aulen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistavat:


Pinja Pehkonen


Sari Pyykkönen

Tupakointikielto selvitys

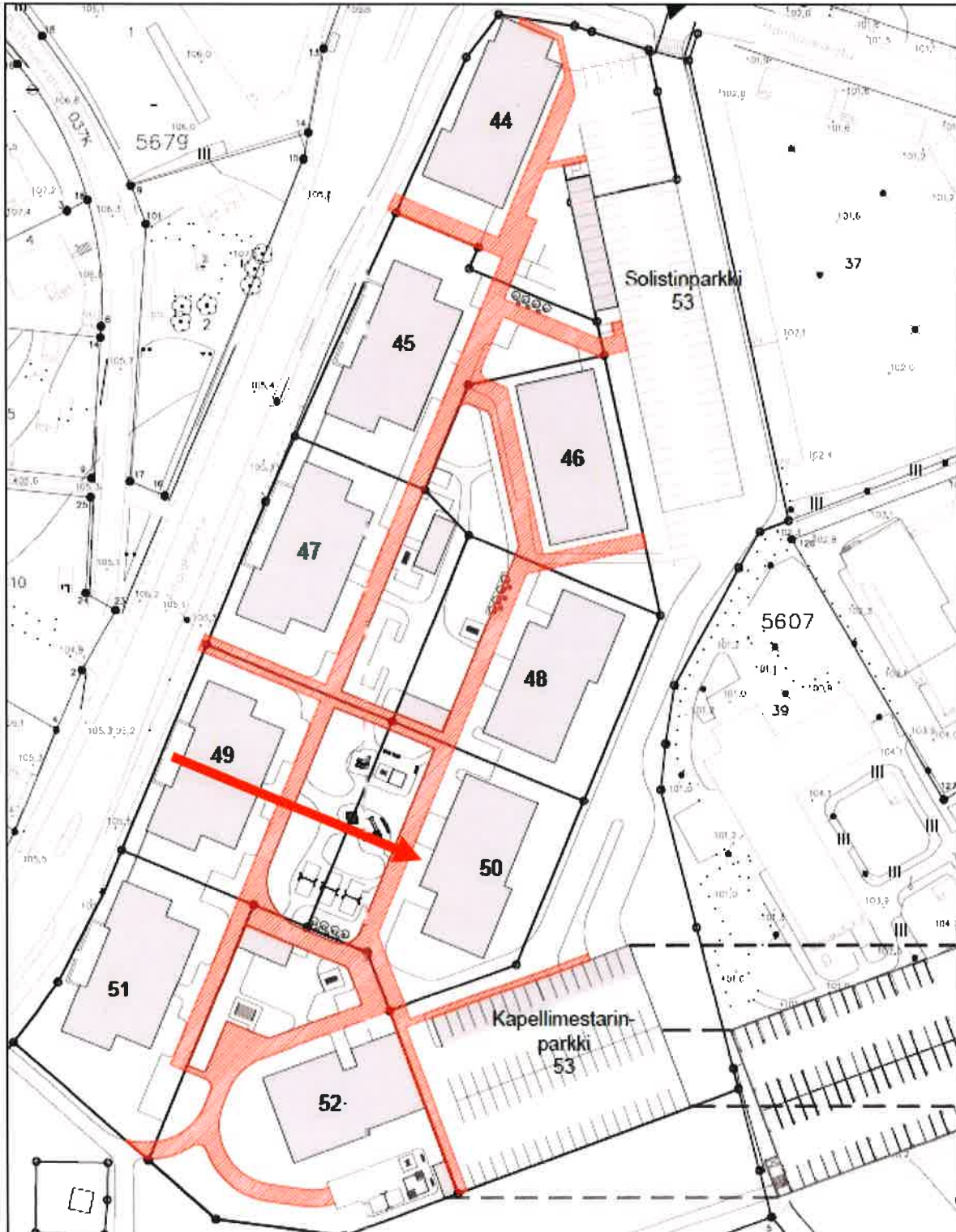
Kohde As Oy Linnainmaan Sointu
Osoite Hannulanpolku 12, TRE
Isännöinti Isännöintipalvelu Järvinen Oy
Isännöitsijä Janne Jaakkola Puh 010 271 6306
janne.jaakkola@isannointijarvinen.fi

Raportin laatija Juha Harmaala, Rakennusmestari AMK, Konservattori AMK
juha.harmaala@isannointijarvinen.fi

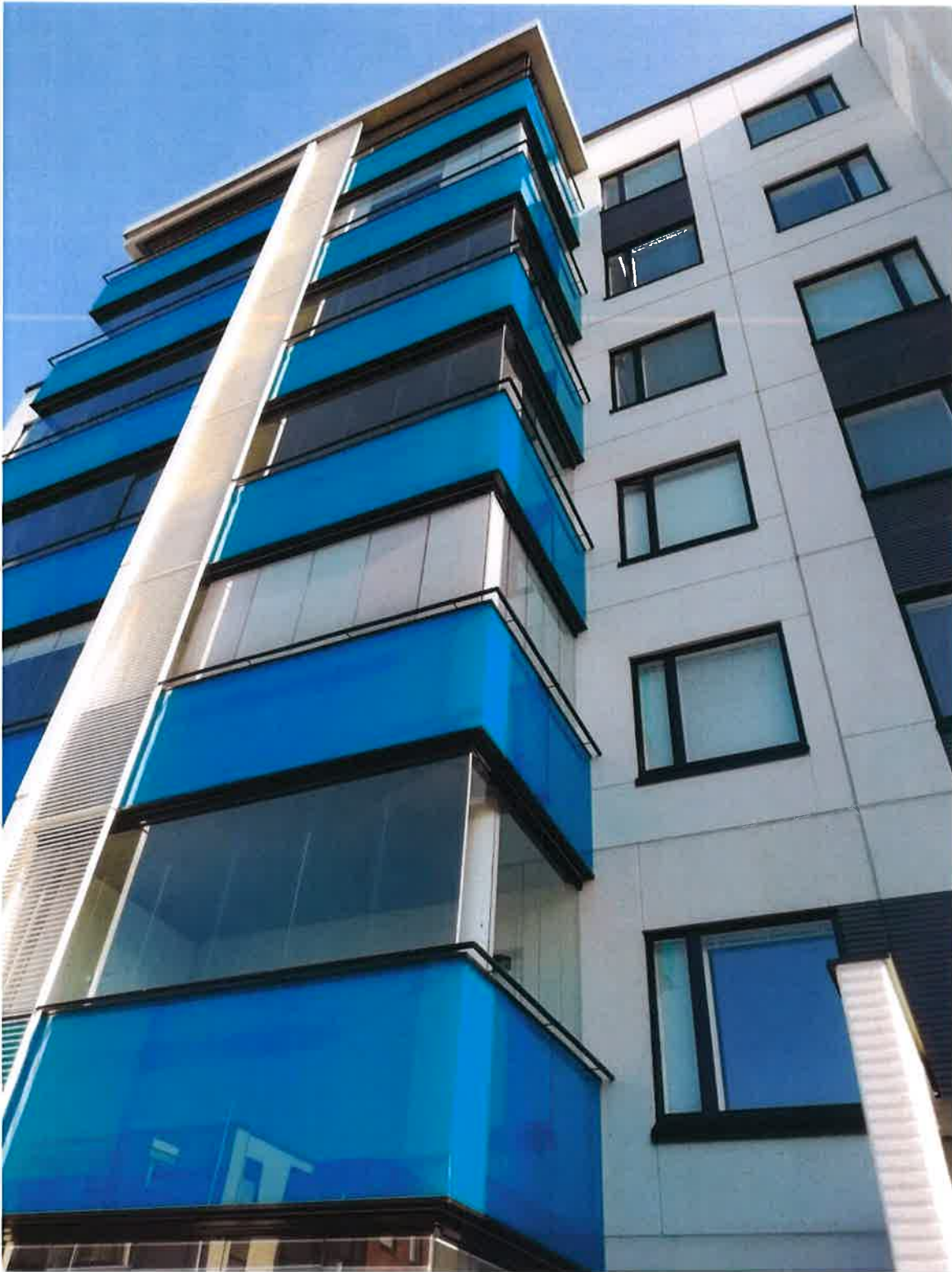
Raportti

- Raportin liitteenä pohjakuvat (1-7 krs) ja kuvaliite (rakennuksen sijoittuminen muihin rakennuksiin verrattuna ja rakennuksen julkisivut kuvattuna) sekä yhtiöjärjestys
- Kuvaliitteen (Kuva1) on nähtävissä rakennuksen sijainti tontilla. Pääsisäänkäynti sekä muut rakennuksen kulkuovet sijaitsevat kaikki samalla julkisivulla maantasolla (Liite: Sointu pohjakuva).
- Ensimmäinen asuinkerros on maan tasossa.
- Rakennuksessa on koneellinen poisto- ja tuloilma.
- Asuntojen tuuletusikkunat sijaitsevat osittain huoneistoparvekkeiden kanssa samalla julkisivulla tällöin parvekkeilla tapahtuvan tupakoinnin seurauksena tuleva savu kulkeutuu helposti asuntoihin sisälle (Liite: Sointu pohjakuva)
- Parvekkeet sijaitsevat osin aivan vierekkäin, jolloin tupakansavu pääsee helposti kulkeutumaan parvekkeelta toiselle sekä parvekkeiden väleissä sijaitsevien tuuletusikkunoiden kautta sisään huoneistoihin (Liite: Sointu pohjakuva)

KUALIITE

Kapellimestarinpiha
18.6.2018Liite 4
Rasitekartta 4
Yhteiset jalankulkureitit

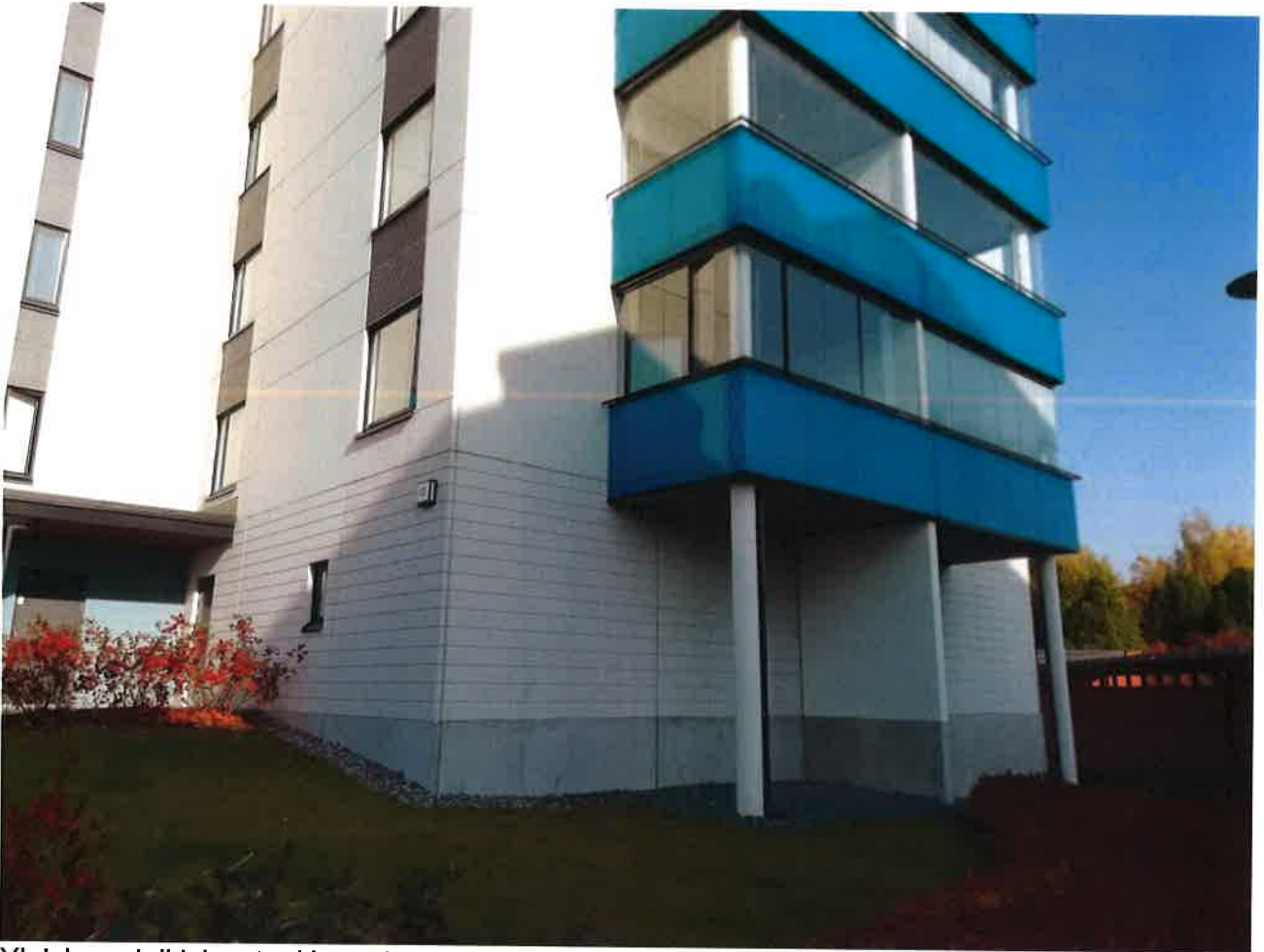
KUVA 1. As Oy Linnainmaan Sointu kuvassa merkitty numerolla 50. Pääsisäänkäynti nuolen osoittamassa kohdassa



Yleiskuva julkisivusta (sisäänkäynnin julkisivu). Huoneisto parvekkeita ja tuuletusikkunoita



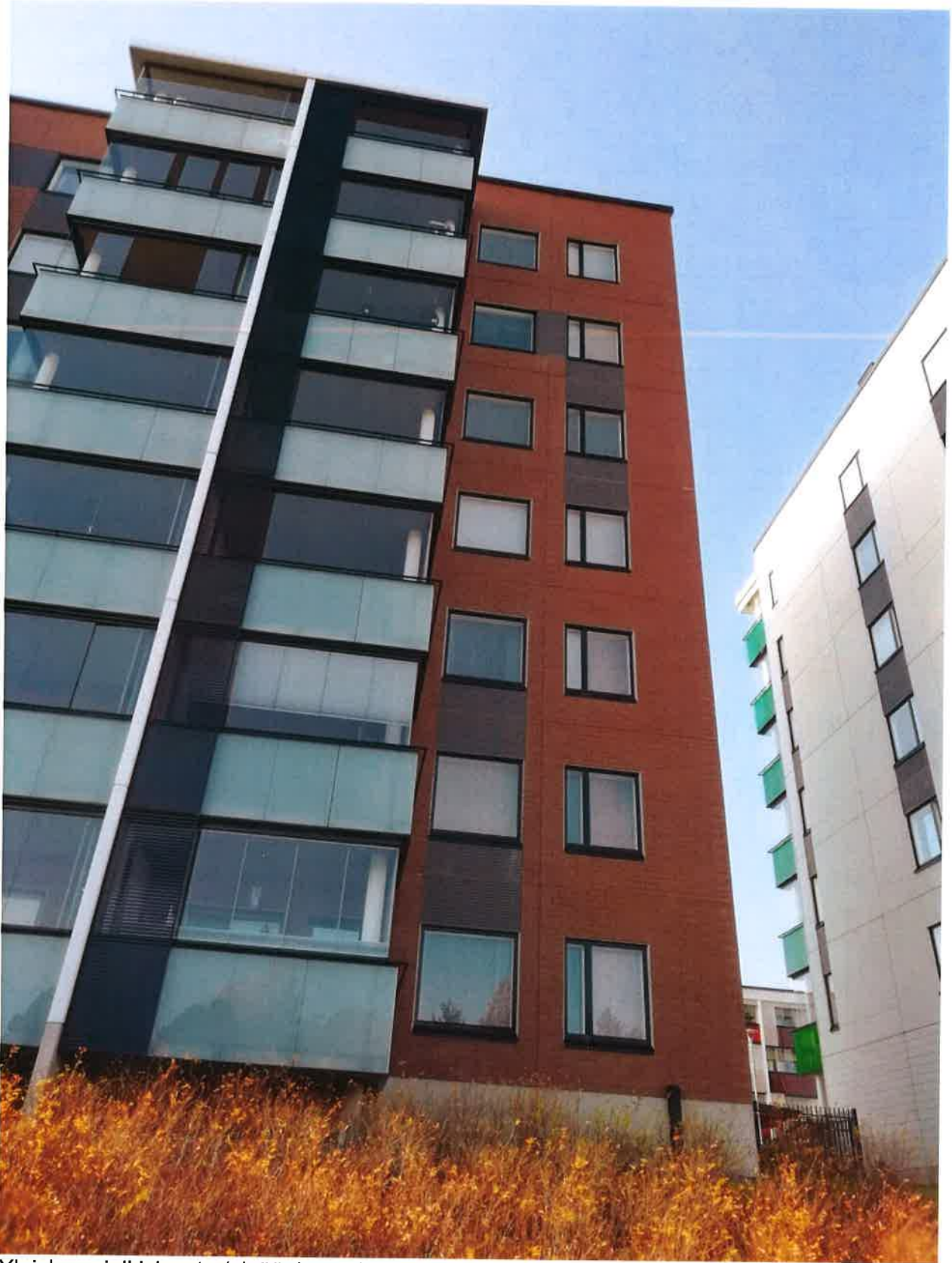
Yleiskuva julkisivusta (sisäänkäynnin julkisivu). Huoneisto parvekkeita.



Yleiskuva julkisivusta. Huoneisto parvekkeita

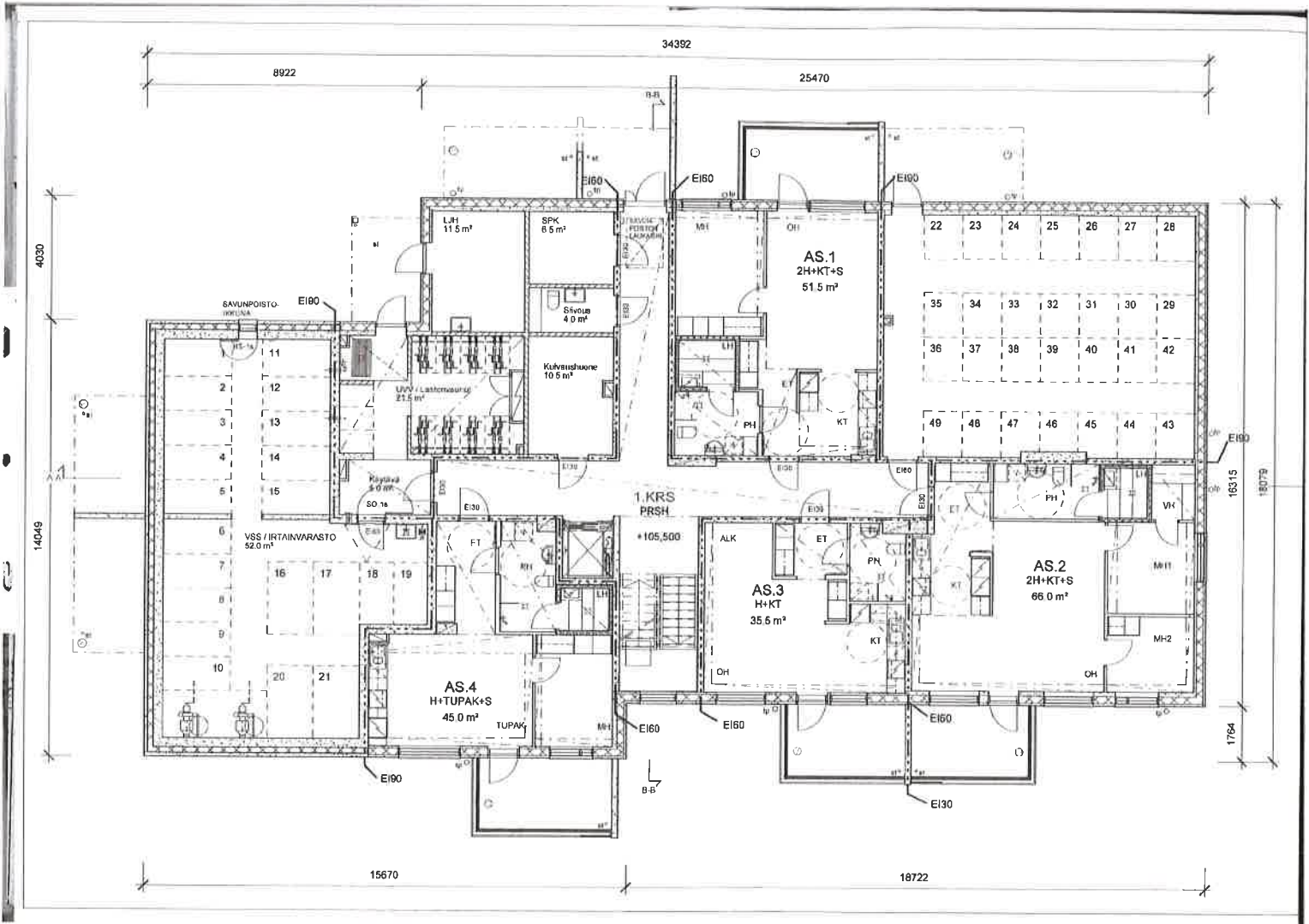


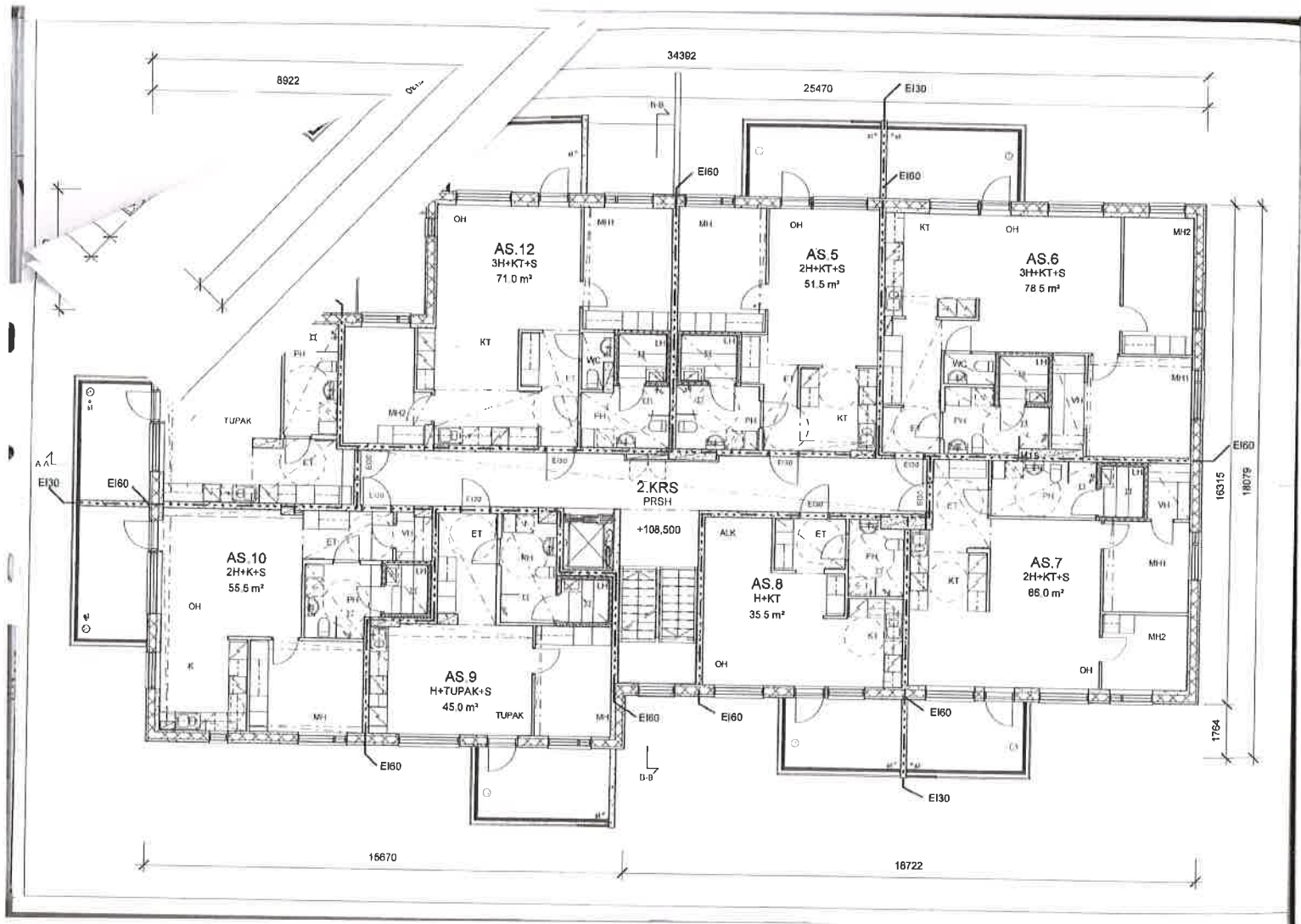
Yleiskuva julkisivusta (sisäänkäynnin julkisivu). Huoneisto parvekkeita

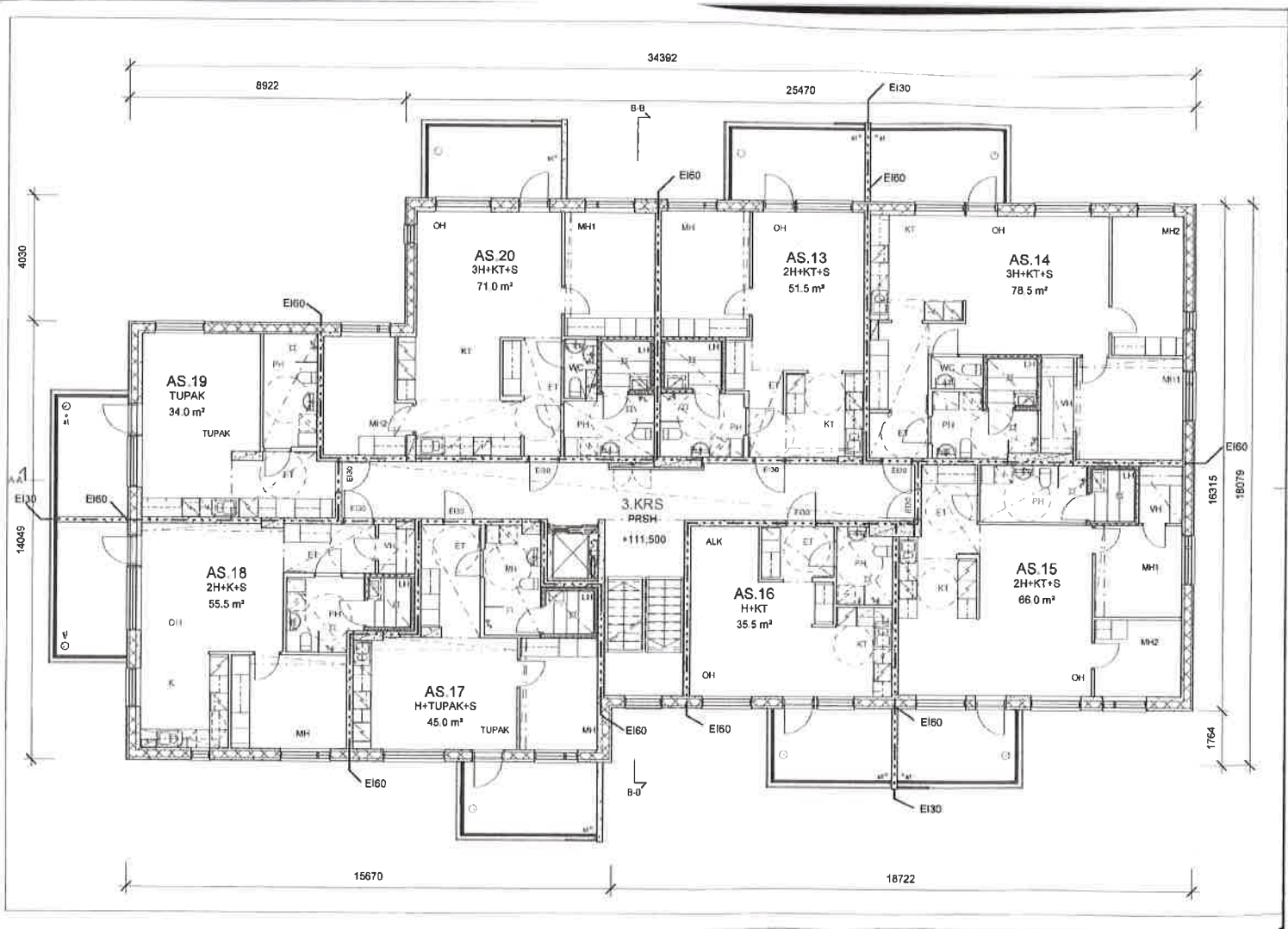


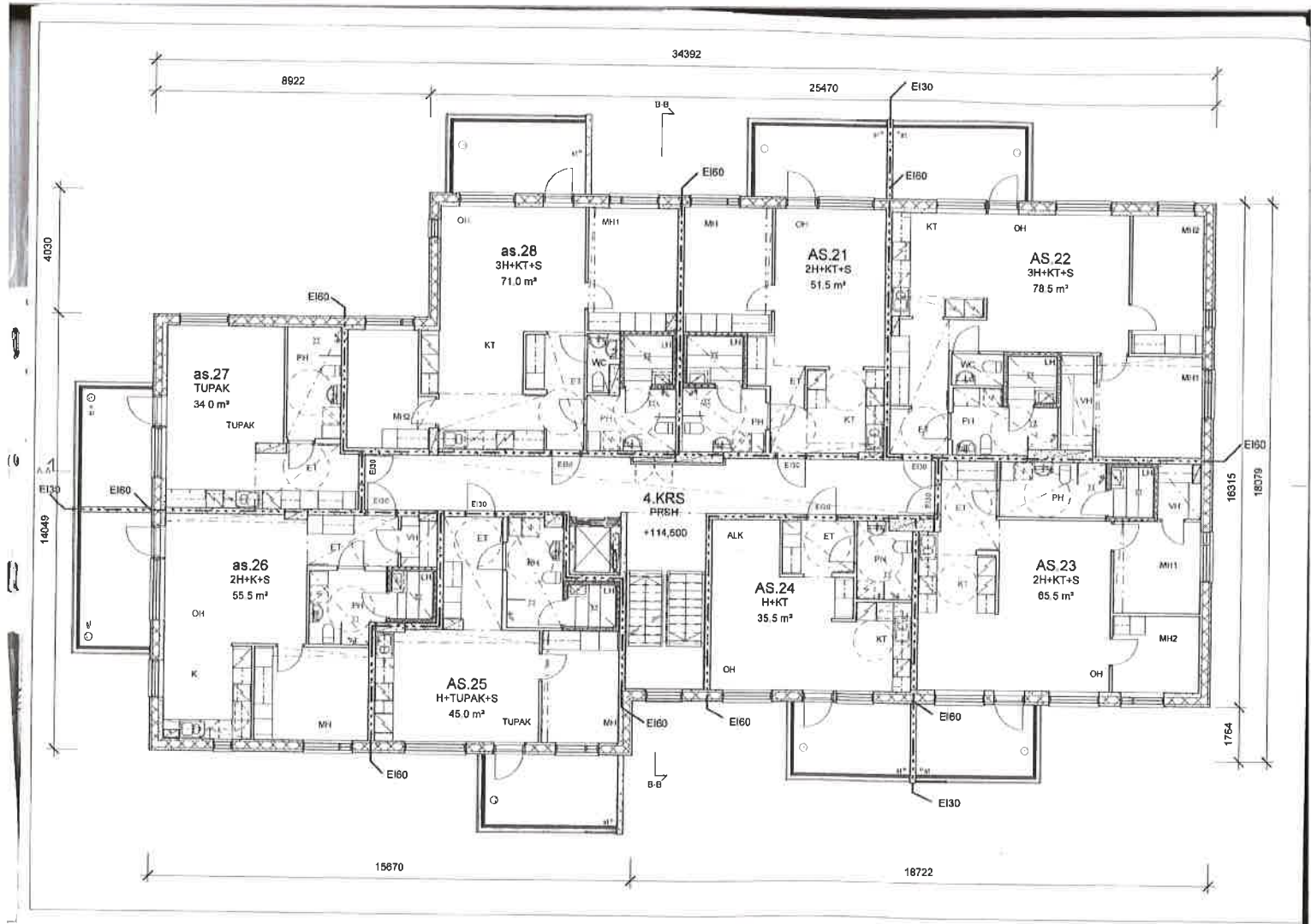
Yleiskuva julkisivusta (sisäänkäynnin julkisivu). Huoneisto parvekkeita ja tuuletusikkunoita

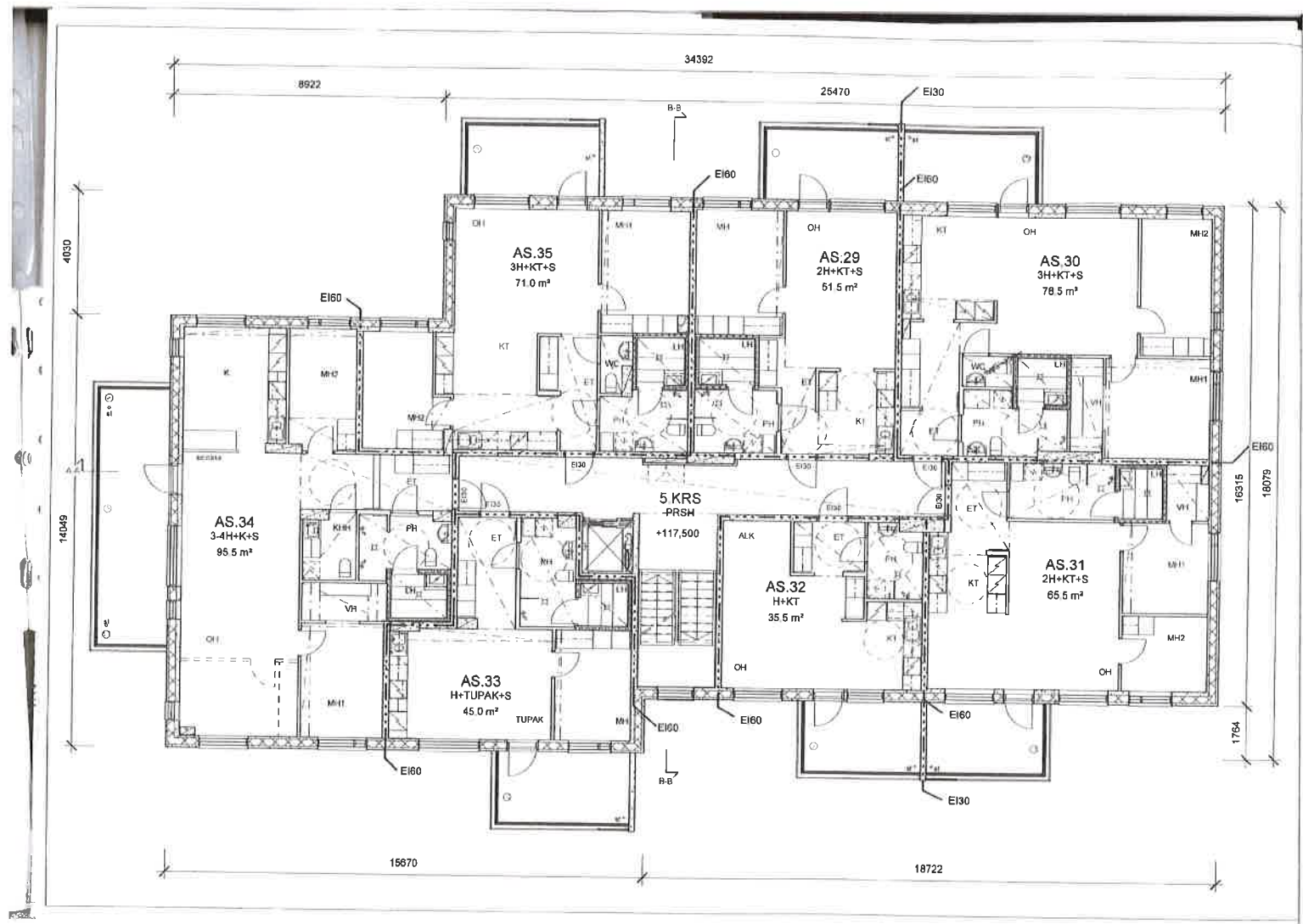
POHJAKUVA

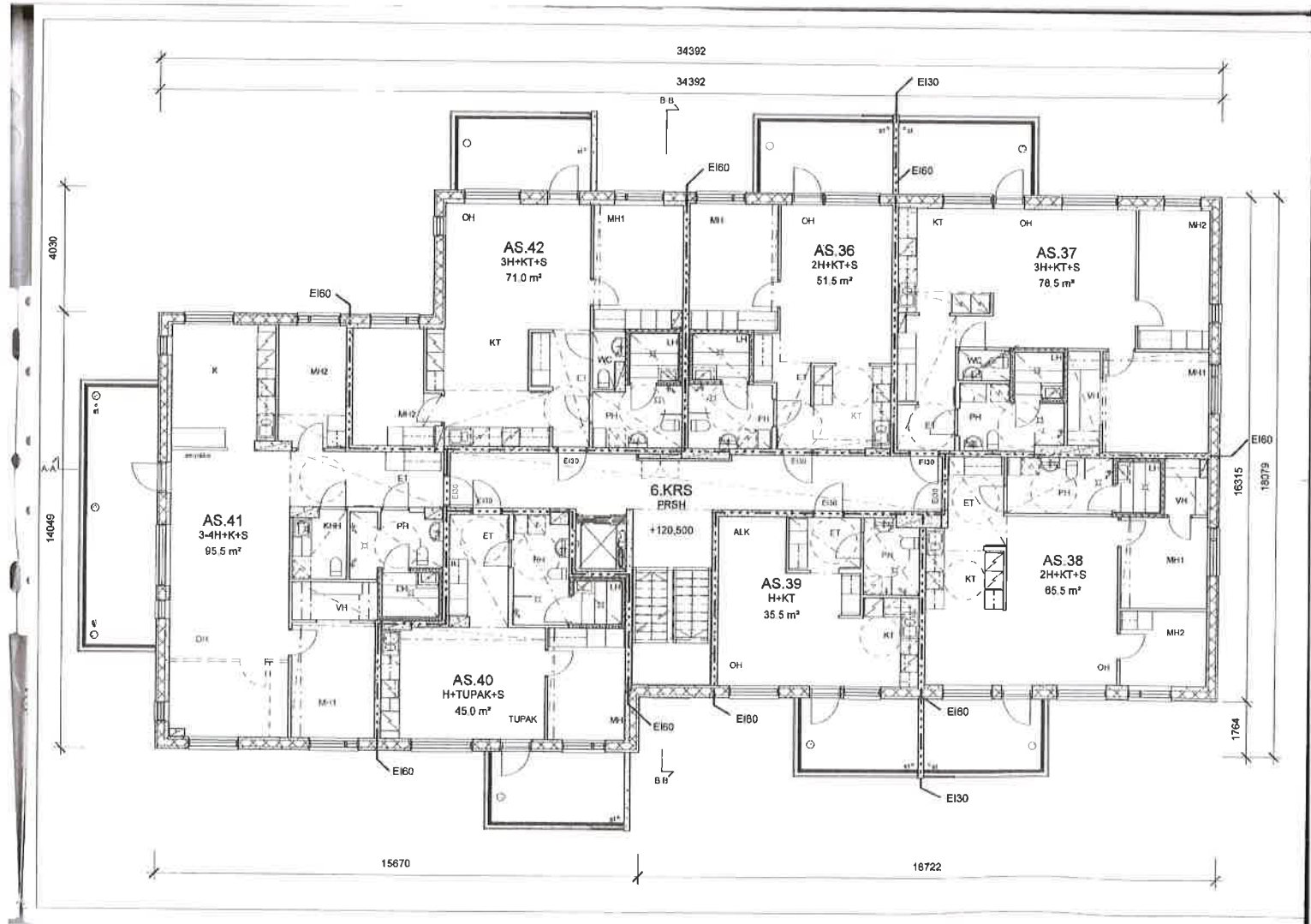


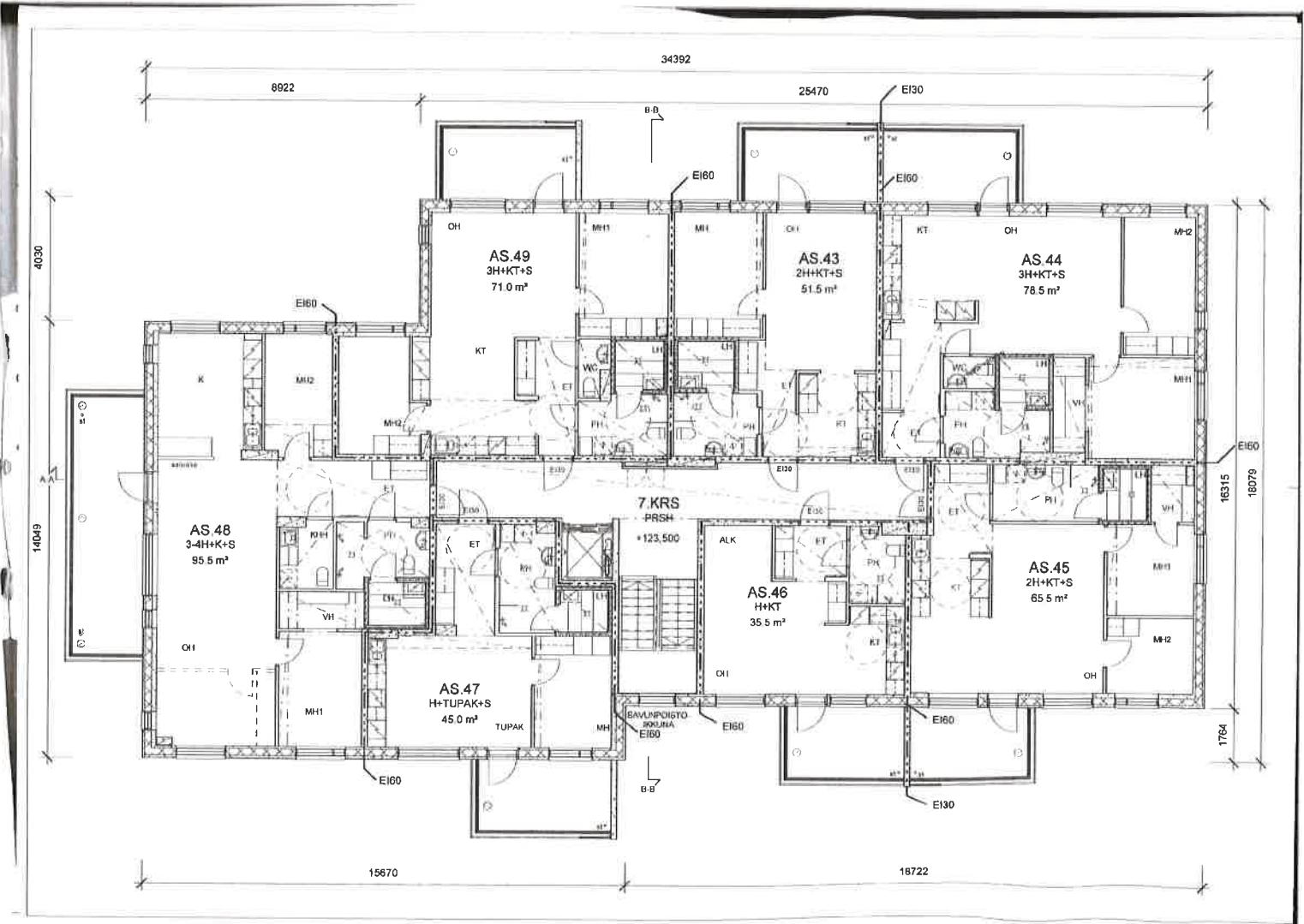












HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellet määrittää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemistä ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmasevat kantansa haettavaksi alottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi: AS OYTREEN LINNANMÄN SOINTU
	Y-tunnus: 2678065-6
	Osoite: HANNUULANPOLKU 12, 33580 TRE
	Sähköpostiosoite: JARVE.JAAKKOLA@ISANNOINTIARVONEN.FI
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta	
TUAKOINNIN KIELTO KAIKILLA HUONEISTOPARVEKKEILLA	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:	
VIIMEISTÄÄN 31.3.20 POSTITSE TAI SÄHKÖPOSTILLA ISÄNNÖITSIJÄLLE	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:	
KEVÄT 2020 YHTIÖKOKOUS (Toukokuu)	



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

17.11.2020

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Linnainmaan Sointu-nimisen yhtiön 23.6.2020 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksestä ei ole nostettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeudessa kolmen kuukauden kuluessa kokouksesta.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Veera Harjunfemi
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA